



Общество с ограниченной ответственностью
«АртМир Проект»

**Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12.Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,
снос объекта капитального строительства

Часть 1. Пояснительная записка

05-11-2024-СМ1

Том 12.1

Согласовано			
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



Общество с ограниченной ответственностью
«АртМир Проект»

**Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12.Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,
снос объекта капитального строительства
Часть 1. Пояснительная записка

05-11-2024-СМ1

Том 12.1

Главный инженер проекта:



М. П. Аврамова

2024

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Пояснительная записка

Сметная документация на «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.15а, к.1» разработана ресурсно-индексным методом в уровень цен на 1 квартал 2025 г. и с применением сборников «Приказ Минстроя России от 07.02.2025 г. № 69/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»», утвержденных «Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр».

Текущие цены на ресурсы приняты на основании данных, размещенных в Федеральной Государственной Информационной Системе Ценообразования в Строительстве (ФГИС ЦС) в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» для «Ленинградская область».

Индексы пересчета приняты согласно «Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на I квартал 2025 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»».

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр с учетом последних изменений, утвержденных приказом от 23.01.2025 № 30/пр).

Стоимость материалов и конструкций определена по сборнику ФСБЦ-81-01-2022 «Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен», утвержденным Приказом Минстроя РФ № 1046/пр от 30.12.2021 с изменениями, утвержденными приказами Минстроя № 378/пр от 18.05.2022, № 703/пр от 26.08.2022, № 905/пр от 26.10.2022, № 1133/пр от 27.12.2022, № 84/пр от 10.02.2023, № 335/пр от 11.05.2023, № 551/пр от 02.02.2023, № 817/пр от 14.11.2023, № 102/пр от 16.02.2024, № 323/пр от 13.05.2024, № 524/пр от 09.08.2024, № 747/пр от 07.11.2024, № 69/пр от 07.02.2025, № 299/пр от 19.05.2025. При отсутствии данных в сборниках ФССЦ 81-01-2022 сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования по согласованию с застройщиком определена на основании конъюнктурного анализа с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов по прайс-листам и коммерческим предложениям поставщиков и производителей.

Согласно Технического задания в связи с фактором стесненности выполнения работ и наличия усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:

□ Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25; (421/пр_2020_п.58_пп.б: При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов)

Накладные расходы по видам строительных работ определены согласно «Приказ Минстроя России от 26 июля 2022 г. № 611/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр»».

Сметная прибыль определена согласно «Приказ Минстроя России от 22 апреля 2022 г. № 317/пр «О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр»».

Сметная документация составлена на комплексной автоматизированной системе разработки сметной документации ПК SmetaWIZARD.

В сводный сметный расчет сметный расчет включены следующие дополнительные затраты на основании письма Заказчика №1033 от 30.07.2025 г.:

- Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2% - 2% (Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179)
- НДС - 20% - 20% (№ 303-ФЗ от 3.08.2018)

Сметная стоимость объекта на «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1» составила:

	Базисная стоимость в тыс. руб.	С пересчетом в текущие цены на 1 квартал 2025 г. в тыс. руб.
Строительные работы		27 933,77
Монтажные работы		2 643,25
Оборудование		149,66
Прочие затраты		177,66
НДС		6 180,86
Итого		37 085,2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ГАТЧИНСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»**
188300, г.Гатчина, ул.Рощинская, д.15а, к.1
Телефон 2-26-90, факс 3-28-35
gcrkb@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «АртМир Проект»
М.П. Аврамовой

№ 1033 от 30.07.2025 г.

Уважаемая Марина Петровна!

«Между ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» (далее – Заказчик) и ООО «АРТМИР Проект» (далее – Исполнитель) 22.11.2024 г. заключен Контракт №772/24 на выполнения работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1».

Для проведения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального строительства сообщаем следующее:

Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр, с учетом изменений по Приказу Минстроя РФ от 30 января 2024 г. N 55/пр).

Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением ресурсно-индексного метода в уровень цен на 1 квартал 2025 г., в соответствии с положениями и требованиями Раздела II, Раздела III и Раздела V Методики, на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя РФ от 30.12.2021 № 1046 (с изменениями и дополнениями): Сметные нормы на строительные работы ГЭСН (приложение № 1 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНм (приложение № 2 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр (приложение № 3 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп (приложение № 4 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр) ; Сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр (приложение № 5 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ (приложение № 6 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ (приложение № 7 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр)), с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС.

Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ФГИС ЦС, определять на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций–производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее – конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13–24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике;

Включить в сводный сметный расчет затраты на непредвиденные расходы в размере 2%;

Включить НДС в размере 20% на стоимость материалов, оборудования и эксплуатируемой техники согласно Налоговому Кодексу Российской Федерации (п. 3 ст. 164);

Не включать в сводный сметный расчет в главу 8 затраты на строительство временных зданий и сооружений;

Не включать в главу 9 сводного сметного расчета дополнительные затраты на производство строительно–монтажных работ в зимнее время;

Не включать затраты на осуществление строительного контроля, ввиду отсутствия у Заказчика соответствующего структурного подразделения;

Не включать в главу 12 сводный сметный расчет затраты на проведение авторского надзора;

Не включать в главу 12 сводного сметного расчета затраты на проведение экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости;

Не включать в главу 12 сводного сметного расчета затраты на проектно–изыскательские работы.

Сметные расчеты выполнить в сметной программе «SmetaWizard» в последней действующей редакции.

Заместитель главного врача
по техническим вопросам

Л. А. Казырицкая

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГАТЧИНСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»

188300, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.15а к.1

Телефон 2-26-90, Факс 3-28-35

gcrkb@yandex.ru

28.04 2025 г. № 891

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АРТМИР Проект»

Аврамовой М.П.

art3136@bk.ru

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше письмо исх.№049 от 28.04.2025 сообщаю:

1. Вывоз и утилизацию мусора, образующегося во время строительства, и лом материалов и изделий, остающийся от демонтажных работ, необходимо осуществлять на полигон «Северная Самарка», координаты: 59.851973; 30.691575. Общее расстояние составляет 61 км.

Приложение: Транспортная схема.

Заместитель главного врача
по техническим вопросам



Л.А. Казырицкая

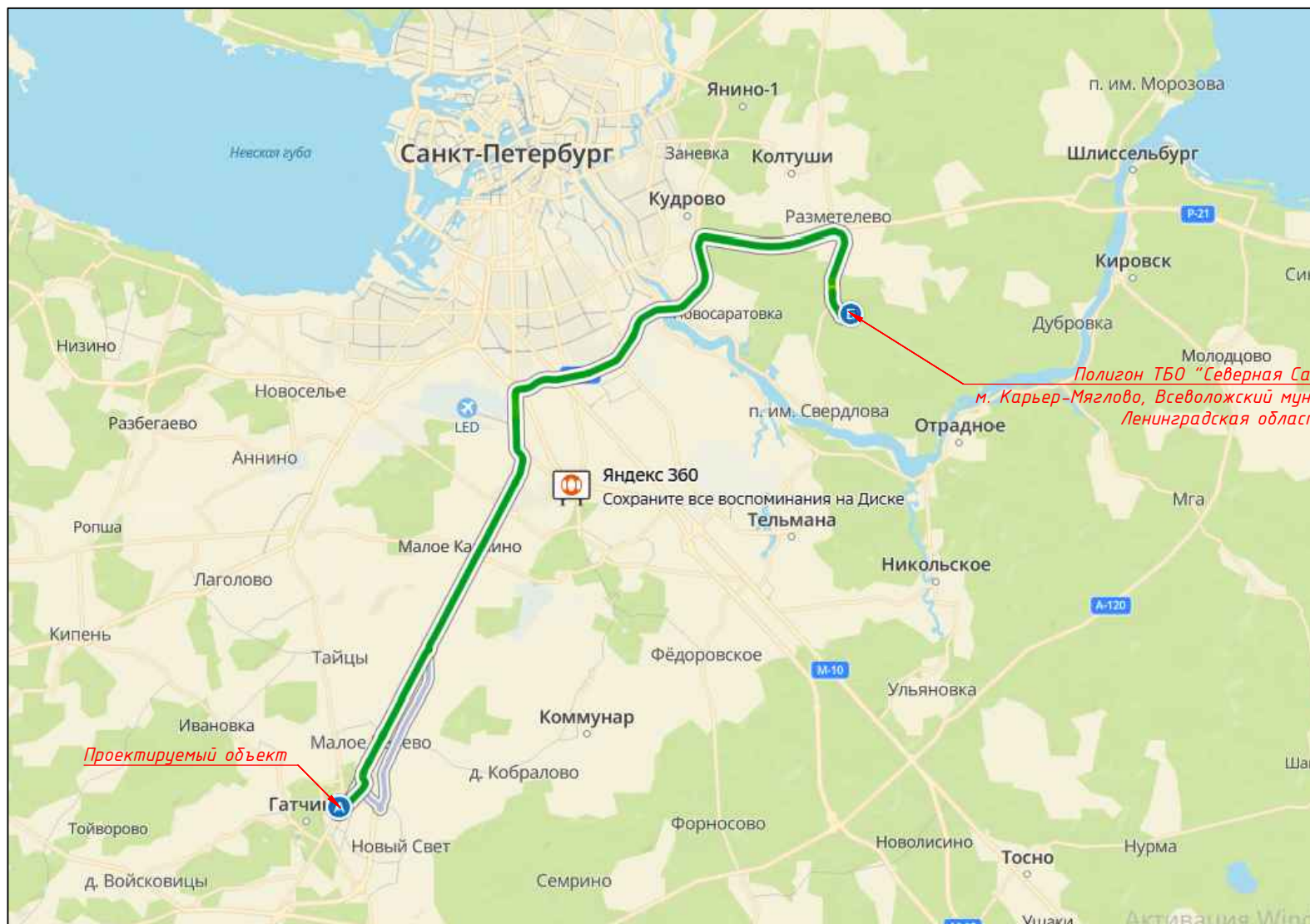
Транспортная схема вывоза строительного мусора по объекту:

“Капитальный ремонт кровли здания по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.15а, к.1”

«УТВЕРЖДАЮ»

Врач главного врача
ГБУЗ «Гатчинская КОБ»

Р.В. Павлов
2025 г.
м.п.



Дальность автомобильной перевозки составляет 61,0 км

Дальность автомобильной перевозки составляет 65,0 км

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ГАТЧИНСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»**
188300, г.Гатчина, ул.Рощинская, д15а, к 1
Телефон 2-26-90, факс 3-28-35
gcrkb@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «АртМир Проект»
М.П. Аврамовой

№ 1034 от 30.07.2025 г.

Уважаемая Марина Петровна!

«Между ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» (далее – Заказчик) и ООО «АРТМИР Проект» (далее – Исполнитель) 22.11.2024 г. заключен Контракт №772/24 на выполнения работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт кровли здания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а, к.1».

Для проведения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального строительства сообщаем о согласовании стоимости утилизации строительного мусора на полигоне "Северная Самарка".

Заместитель главного врача
по техническим вопросам



Л. А. Казырицкая



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОМОТХОДЫ»**

188680, г. Колтуши,
ул. Генерала Чоглокова, д. 3, пом. 3, оф. 3 А

Офис: г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 124, корп. 2, пом. Н7-2

(812) 416-6126, info@prom-othody.ru

ИНН 4703061004 | КПП 470301001
ОГРН 1024700556693

С 01.01.2025 г.

Коммерческое предложение

Наименование услуг	Ед. изм.	Цена (руб.)	НДС (руб.)	Цена с НДС (руб.)
Прием смешанных отходов IV-V классов опасности (кроме ТКО)	куб.м.	675,00	135,00	810,00

При заключении договора на прием отходов необходимо предоставить копии паспортов и других документов (копии протоколов биотестирования), подтверждающих вид и класс опасности отхода, заверенные образователем отходов.

Информация о перечне принимаемых отходов на сайте: prom-othody.ru.

Прием отходов осуществляется в соответствии с лицензией Серия 78 № 00085 от 09.12.2016г.

Данное коммерческое предложение не является офертой.

С уважением,

Директор



А.Н. Маштаков